



**Státní pozemkový úřad**  
**Odbor metodiky pozemkových úprav**  
Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Telefon: 729 922 111  
ID DS: z49per3

SPU 343031/2017



000410344958

SPISOVA ZN.: 51VH11024/2017-202001  
Č.j.: SPU 343031/2017

Dle rozdělovníku

DATUM: 27. 7. 2017  
VYŘIZUJE: Ing. Irena Strolená

## USNESENÍ

Ústředí Státního pozemkového úřadu (dále jen „ústředí“) jako příslušný orgán podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souvislosti se zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo podle ust. § 80 odst. 4 písm. d) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci žádosti Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočky Opava, o prodloužení zákonné lhůty pro vydání rozhodnutí v řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Horní Kravaře ve Slezsku a Štítina takto:

**Lhůta k vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv uvedená v ust. § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, se prodlužuje do 31. 12. 2017.**

Účastníci řízení dle ust. § 27 správního řádu:

*Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto usnesení, která je nedílnou součástí jeho výroku.*

## ODŮVODNĚNÍ

Ústředí obdrželo dne 14. 7. 2017 žádost Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočky Opava (dále jen „pobočka“) o prodloužení lhůty pro vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv dle ust. § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě

vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Horní Kravaře ve Slezsku a Štítina (dále jen „KoPÚ“) bylo vydáno dne 3. 12. 2014 pod č.j. SPU 482000/2014 a nabylo právní moci dne 3. 2. 2015. Lhůta k vydání rozhodnutí podle ust. § 11 odst. 8 zákona byla již v minulosti prodlužována do 31. 7. 2017, a to usneseními ústředí čj. SPÚ 482001/2014 ze dne 5. 12. 2014, v právní moci dne 3. 2. 2015 a č.j. SPU 002598/2017 ze dne 5. 1. 2017, v právní moci dne 9. 2. 2017.

Pobočka uvedla, že důvodem pro podání žádosti je skutečnost, že zpracovatel DKM, kterým je společnost AGROPROJEKT PSO, s.r.o., se sídlem Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno, zjistil při tvorbě nového operátu nesoulad v datech SPI a SGI, dodaných Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava (dále jen „katastrální úřad“) u převáděných věcných břemen následující problémy:

- u věcných břemen vedení sítí a jiných zařízení není v názvu ani popisu uveden předmět břemene, chybí i čísla ZPMZ
- významné množství věcných břemen vedení sítí je uvedeno pouze v popisné části údajů KN, ale není zakresleno v platné DKM
- ve významném množství se dále vyskytují věcná břemena sítí, u nichž úplně chybí geometrické určení
- byla nalezena břemena sítí i na parcelách, na kterých se dle dostupných podkladů od jejich správců nenachází žádné vedení.

Bez zákresu věcných břemen vedení sítí do DKM není možno správně přiřadit věcná práva z původních pozemků na nově vytvořené pozemky dle návrhu. Někteří vlastníci tak mohou být poškozeni zápisem věcných břemen na pozemky, na kterých se ve skutečnosti žádné vedení nenachází. Rozhodnutím pobočky podle ust. § 11 odst. 8 zákona není možno zrušit věcná břemena sítí, byť nesprávně zavedená, jak vyplývá z předchozích jednání s katastrálním úřadem.

Podle sdělení katastrálního úřadu se předpokládá, že kontrola příloh k rozhodnutím pobočky vydaného podle ust. § 11 odst. 8 zákona si vyžádá vzhledem k množství listů vlastnictví minimálně 12 týdnů.

Pobočka dále uvádí, že v souladu se závěry jednání pracovní skupiny k řešení problematiky obnovy katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav, konaného dne 20. 4. 2017 (bod 5 – Problém zachování věcného břemene v řízení o pozemkových úpravách), zpracovatel přepracuje přílohy k připravovanému rozhodnutí podle ust. § 11 odst. 8 zákona a odevzdá je katastrálnímu úřadu na podzim letošního roku. Další čas si vyžádá vlastní příprava příloh rozhodnutí včetně kompletace a aktualizace seznamu účastníků řízení ze strany pobočky, a to vzhledem k vysokému počtu účastníků řízení, kterých je cca 1 200. Obvod KoPÚ činí 1 330 ha je v něm dotčeno 950 listů vlastnictví.

Z výše uvedeného je zřejmé, že pobočka nemůže dodržet lhůtu danou ust. § 11 odst. 8 zákona, podle něhož musí být rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv vydáno bezodkladně, nejpozději však do 6 měsíců po dni nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu. Pobočka proto žádala o prodloužení lhůty pro vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv do 30. 6. 2018.

Ústředí Státního pozemkového úřadu posoudilo žádost pobočky jako důvodnou, neboť shora uvedená situace je značně složitá a atypická. Zároveň je nutné vést jednání s katastrálním úřadem, zpracovatelem, účastníky řízení, dotčených věcnými břemeny a příslušnými správci sítí.

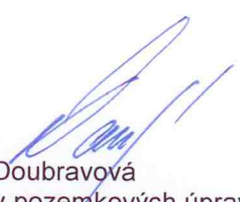
Ústředí však prodlužuje lhůtu pro vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv pouze do 31. 12. 2017, neboť pobočkou navržená lhůta do 30. 6. 2018 není opodstatněná.

Vzhledem ke specifickému charakteru řízení o pozemkových úpravách bude toto procesní usnesení všem účastníkům řízení z důvodu hospodárnosti řízení doručeno veřejnou vyhláškou, která bude po dobu 15 dnů vyvěšena na úřední desce ústředí, pobočky a příslušné obce.

### Poučení o odvolání:

Proti tomuto usnesení se lze podle ust. § 76 odst. 5 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Ministerstvu zemědělství, a to podáním učiněným u ústředí Státního pozemkového úřadu. Podle ust. § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.



  
Mgr. Jaroslava Doubravová  
ředitelka Odboru metodiky pozemkových úprav  
Státní pozemkový úřad

### Rozdělovník

- I. Na doručenkou obdrží:  
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Opava, Krnovská 2861/69, Předměstí, 746 01 Opava - 4x, tj. 1x pobočka + 3x se žádostí o zajištění vyvěšení tohoto usnesení na úředních deskách pobočky a příslušných obcí.
- II. Účastníkům řízení se usnesení doručuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce v budově Státního pozemkového úřadu, Husinecká 11a, Praha 3, úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočky Opava, Krnovská 2861/69, Předměstí, 746 01 Opava a příslušných úřadů.
- III. Podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu bude toto usnesení zveřejněno rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup (zajistí ústředí).

Příloha k výrokové části usnesení ústředí č.j. SPU 343031/2017. Tato příloha je nedílnou součástí

