

**OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA  
OBCE ŠTÍTINA  
č. 18/2002 ze dne 3. 7. 2002**

**O ZÁVAZNÉ ČÁSTI  
ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE OBCE  
ŠTÍTINA**

---

Zastupitelstvo obce Štítina se usneslo na svém zasedání dne 3. 7. 2002 vydat podle § 84 odst. 2 písm. b) a § 10 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 29 odst. 3 zák. č. 50/76 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů tuto

**obecně závaznou vyhlášku  
o závazné části  
územně plánovací dokumentace obce Štítina :**

**ČÁST PRVNÍ  
ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

**Článek 1  
Předmět vyhlášky**

(1) Vyhlášení závazné části územního plánu obce Štítina vč. veřejně prospěšných staveb, vymezené výrokem usnesení zastupitelstva obce Štítina ze dne 3. 7. 2002 č. 35 současně se schválením návrhu územního plánu obce Štítina podle ust § 84 odst. 2 písm. b) zákona o obcích (1\*).

(2) Stanovení regulativů územního rozvoje a základních podmínek pro umístování staveb, využití území nebo opatření v území.

---

(1\*) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

## Článek 2 Přílohy vyhlášky

Vyhláška má tyto přílohy :

- a) Příloha č. 1. Regulativy funkčního a prostorového využití území.
- b) Příloha č. 2. Regulativy stanovující využití vymezených funkčních ploch.
- c) Příloha č. 3. Vymezení pozemků a ploch pro veřejně prospěšné stavby.

## Článek 3 Vymezení územního a časového rozsahu

(1) Tato vyhláška platí pro celé správní území obce Štítina.

(2) Návrhové období územního plánu se stanovuje do konce roku **2015**. V tomto termínu musí být pořízena a schválena územně plánovací dokumentace obce pro následující návrhové období.

## Článek 4 Členění území z hlediska územního plánování

(1) Území se člení na území urbanizované a území neurbanizované.

(2) Urbanizované území zahrnuje plochy současně zastavěného území a území zastavitelného t. j. k zastavění určeného územním plánem obce a dále se pro účely stanovení limitů a regulativů člení na zóny :

**bydlení (B)** v členění na plochy :

**individuálního bydlení – venkovská zástavba (IV)**

**individuálního bydlení – venkovská zástavba čistá (VČ)**

**občanského vybavení (OV)**

**sportu a rekreace (SR)**

**podnikatelské (PO)** v členění na plochy :

**podnikatelské bez rušivých vlivů (PN)**

**podnikatelské s rušivými vlivy (PR)**

**výroby a skladů (VS)**

**zemědělské a lesní výroby (ZV)**

**technické vybavenosti (TV)**

**dopravních zařízení (DZ)**

**sídelní zeleně urbanizované (SZU).**

(3) Neurbanizované území zahrnuje nezastavěnou část území obce a dále se člení na zóny :

**sídelní zeleně neurbanizované (SZN)**

**krajinné zeleně (ZK)**

**zemědělsky obhospodařované půdy (ZP).**

(4) Vymezení území dle jeho funkcí je stanoveno ve výkrese B.2. Komplexní urbanistický návrh v měř. 1:5000 (celé katastrální území) a ve výkrese B.1. Komplexní urbanistický výkres, regulace zástavby, návrh dopravy v měř. 1:2880 (zastavěná část obce). Členění území obce na jednotlivé zóny a hranice zastavitelného území vymezuje výkres B.9. Návrh zónace“.

## ČÁST DRUHÁ ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ŠTÍTINA

### Článek 5 Vymezení závazné části územního plánu

(1) Jako závazné části územního plánu se stanovují :

- a) urbanistická koncepce
- b) funkční členění území (vymezují výkresy B.2. Komplexní urbanistický návrh v měř. 1:5000 (celé katastrální území), B.1. Komplexní urbanistický výkres, regulace zástavby, návrh dopravy v měř. 1:2880 (zastavěná část obce) a výkres B.9. Návrh zónace
- c) hranice zastavitelného území
- d) zásady uspořádání dopravy
- e) zásady uspořádání technické infrastruktury – vodní hospodářství, energetika, spoje
- f) rozsah záboru zemědělské a lesní půdy
- g) návrh místního systému ekologické stability (zapracován ve výkresech B.1. a B.2.)
- h) vymezení pozemků a ploch pro veřejně prospěšné stavby
- i) všeobecné zásady limitující využití území a zón
- j) regulativy prostorového využití území
- k) zásady stanovující regulační podmínky pro využití jednotlivých zón
- l) zásady péče o životní prostředí – na úseku ochrany ovzduší, na úseku ochrany podzemní a povrchové vody, na úseku ochrany půdy, na úseku likvidace odpadů
- m) zásady ochrany kulturních památek

(2) Závazné části jsou dokumentovány v grafické části územního plánu ve výkresech :

- B.1. Komplexní urbanistický návrh, regulace zástavby a návrh dopravy 1 : 2 880
- B.2. Komplexní urbanistický návrh a návrh dopravy 1 : 5 000
- B.3.1. Návrh technického vybavení - vodní hospodářství 1 : 2 880
- B.3.2. Návrh technického vybavení - energetika, spoje 1 : 2 880
- B.4. Návrh technického vybavení - vodní hospodářství, energetika, spoje 1 : 5 000
- B.6. Veřejně prospěšné stavby 1:5 000
- B.8. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa 1:5000
- B.9. Návrh zónace M 1 : 5 000.

